

Centro servizi Tempi moderni

**UN UNICO
INTERLOCUTORE,
PER MOLTE RISPOSTE,
A TANTE E DIVERSE ESIGENZE**

informazioni, contatti, prenotazioni

dal lunedì al venerdì orario continuato 8.30 - 18.00 / sabato dalle 8.30 - 12.30

Tel 051.0543777

centroservizi@tempimoderni.eu | info@muse-coop.it | associazione@casabase.info
www.casabase.info | www.muse-coop.it | www.tempimoderni.eu

i servizi sono offerti preferibilmente su appuntamento:

PRESSO LE NOSTRE SEDI / A DOMICILIO / ON-LINE

siamo a:

**BOLOGNA via Corazza 7/7 - sede centrale - zona Corticella
ampio parcheggio - Bus 27 a, b e c - 95 - 97 - 98**

su appuntamento con presenza temporanea siamo presenti anche a:

BOLOGNA via Galliera 25/a – PASSEPARTOUT

BOLOGNA via Tolmino 9 / Podgora 41 - C. Sociale TOLMINO

BOLOGNA via Emilia Levante - Centro S. Villa PARADISO

BOLOGNA via D. Repubblica 1/a - Infortunistica S. Donato

BOLOGNA via Cividale 11/b - Unioncasa zona O. Maggiore

S. GIOVANNI in P. via Carbonara 41/a – C. Sociale La STALLA

CASTENASO via Marconi 14 - Centro Sociale L' AIRONE

CROCE di Casalecchio via Canonica 18/20 – C. Sociale CROCE

CENTO di Ferrara - via Donati 9 c/o ASSISPORT BOLOGNA

S. VENANZIO di GALLIERA presso sede Municipio

SU RICHIESTA, SERVIZIO A DOMICILIO

A casa serve aiuto ?

badante - colf - baby sitter

a ore, solo giorno, solo notte, part/full time, convivenza H24

**Servizio sostituzione in caso di:
ferie, dimissioni, licenziamento, riposi settimanali.**

Servizio dimissioni ospedaliere protette.

Assistenza malati di Alzheimer, Demenze.

Assistenza persone non autosufficienti.

Questi servizi sono offerti con il
supporto di Professionisti, come
previsto dalla legge

I servizi nel dettaglio:

- Analisi dei bisogni;
- Informazione per la selezione del/la lavoratrice/ore;
- Informazione contratto e simulazione costi
- Assunzione – Redazione contratto;
- Comunicazione agli Enti: INPS, Centro per l'impiego, etc.;
- Adempimenti: buste paga, Bollettini INPS, malattia, infortunio, CU;
- Modifica contrattuale e relativi adempimenti;
- Chiusura rapporto di lavoro e relativi adempimenti;
- Informazioni e assistenza per Libretto di famiglia / ex Voucher;
- CONSULENZA LEGALE

servizio offerto da



Servizi offerti agli associati di CASABASE – Tessera € 10
Gli altri servizi con tariffa relativa al singolo servizio

FISCO & TRIBUTI

Servizi convenzionati con CAF Lavoro&Fisco

Dichiarazione dei redditi Mod. 730 / UNICO

Certificazione ISEE

Dichiarazione IMU, TASI, RED, INPS (Invciv. Icric. Iclav. Accas-PS)

ASSISTENZA e CONSULENZA per:

Rotamazione – Bis;

Cartelle esattoriali / Avviso bonario;

Contenzioso fiscale - Accertamento fiscale;

Cartelle Agenzia delle Entrate-Riscossioni;

Fermo amministrativo dell'auto;

Legge 3/2012 sdebitamento;

Pignoramenti Contenziosi con Pubblica Amministrazione;

Blindature Patrimoniali famigliari e societarie;

Dichiarazione di: **SUCCESSIONE, USUFRUTTO, DONAZIONE;**

Assistenza e registrazione **CONTRATTI DI LOCAZIONE;**

VISURE CATASTALI;

Assistenza FIDEIUSSIONE per:

visti, rimborsi Iva, affitti commerciali e privati, rateizzazione cartelle;

Consulenza Legale.



Questi servizi sono offerti con il supporto di Professionisti, come previsto dalla legge

servizio offerto da



SERVIZI PER: **SOCIETÀ** di capitali, di Persone, Partita IVA **ASSOCIAZIONI** sociali, culturali, sportive, ricreative

- Redazione atti costitutivi e statuti
- Iscrizione agenzia delle Entrate e Albi diversi
- Tenuta della contabilità ordinaria e semplificata dei libri sociali
- Assistenza amministrativa, fiscale e tributaria
- Dichiarazioni periodiche: IVA - UNICO - 770
- **FATTURAZIONE ELETTRONICA**
- Amministrazione del personale
- Buste paga, adempimenti amministrativi
- **Certificazione lavoratori autonomi**
- Compilazione e trasmissione telematica delle dichiarazioni previste di legge e relative novità
- **Dichiarazione EAS**
- **Consulenza legale**



Questi servizi sono offerti con il supporto di Professionisti, come previsto dalla legge

@@@@@ <<< >>> @@@@@ <<< >>> @@@@@

E' possibile **RISPARMIARE** sulla **POLIZZA AUTO** ?
..... si è possibile !!! quasi sempre !!! **chiedici un preventivo GRATUITO**

@@@@@ <<< >>> @@@@@ <<< >>> @@@@@

Hai avuto un incidente ? Stradale ? Sul lavoro ? Domestico ?
Vuoi la certezza di essere adeguatamente risarcito ?

Servizio offerto in collaborazione con **INFORTUNISTICA SAN DONATO**

informazioni, contatti, prenotazioni

dal lunedì al venerdì orario continuato 8.30 - 18.00 / sabato dalle 8.30 - 12.30

Tel 051.0543777

centroservizi@tempimoderni.eu | info@muse-coop.it | associazione@casabase.info
www.casabase.info | www.muse-coop.it | www.tempimoderni.eu

PREVIDENZA – INFORTUNI - ASSISTENZA SOCIALE

Servizi per cittadini italiani e stranieri in linea diretta con INPS, INAIL e Enti Locali

Pensione:

vecchiaia, anzianità, invalidità, inabilità

Calcolo della pensione_ Pensione lavoratori stranieri in Italia

Assegno vedovile _ Ricongiunzioni _ Ricorsi _ Aggravamenti

Denuncia infortunio e malattia professionale

Benefici legge 104/92

Assistenza invalidi civili

Bonus Bebè - Bonus mamma 2018 - Assegno nucleo familiare

Assegno di cura_ **Indennità di accompagnamento**

Malattia_ Maternità - Cure termali

NASPI Disoccupazione - Assegni familiari

Agevolazioni per:

contributo affitto, gas, luce, acqua, mensa, trasporti, libri

Permesso e carta di soggiorno - Ricongiungimento familiare

Richiesta Cittadinanza - Visto turistico - Idoneità alloggiativa

Accesso alla sanità - Cassa colf - Sanatoria/Flussi

FIDEIUSSIONE per: visti - rimborsi Iva - Curriculum lavorativi

Rapporti con: Questura, Prefettura, Comune, Consolati e Ambasciate

servizi offerti da



CONSULENZA GIURIDICA / LEGALE

**Questi servizi sono offerti in collaborazione
con Avvocati esperti in:**

**Diritto CIVILE,
Diritto PENALE,
Diritto DEL LAVORO,
Diritto DI FAMIGLIA,
Diritto DEL CONSUMATORE,
Diritto SOCIETARIO,
Tutela Antidiscriminazione**

@@@@@ <<< >>> @@@@ <<< >>> @@@@

CONTRATTI DI LOCAZIONE/AFFITTO

servizi di Assistenza & Consulenza per:

- Redazione contratti di LOCAZIONE / AFFITTO;
- Registrazione online;
- Adempimenti successivi alla registrazione di un contratto di locazione;
- Risoluzione, cessione e proroga dei contratti;
- Cedolare secca;
- Calcolo imposta di registro;
- Verifica esistenza contratto registrato;
- Diritto immobiliare, sfratti per morosità e finita locazione, diritto condominiale, azioni risarcitorie per vizi e difetti dei fabbricati;
- Tutela legale;

Servizi offerti da
UNIONCASA e UNIAT
in collaborazione con
MUSE cooperativa

COMODATO D'USO GRATUITO

E' il contratto col quale il proprietario consegna l'immobile ad altra persona affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Questa tipologia è utile per ottenere l'agevolazione del 50% su IMU e TASI per i parenti di primo grado (genitori-figli); Il comodato è essenzialmente gratuito.

LOCAZIONE ABITATIVA A CANONE LIBERO (4+4)

E' Caratterizzato da una autonomia contrattuale limitata, ossia le parti possono definire del tutto autonomamente l'entità del canone, ma con il vincolo della durata minima di quattro anni con rinnovo automatico di altri quattro, salva la facoltà di diniego del locatore di rinnovo automatico, quindi con disdetta ai primi quattro anni per motivi tassativamente previsti dalla legge. Il locatore è libero di scegliere il prezzo e di poter optare per la cedolare secca.

LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA

E' finalizzata a soddisfare esigenze di stipula di contratti "transitori", da parte dei proprietari/locatori e degli inquilini. La norma stabilisce che questi rapporti locatizi abbiano una durata non inferiore a un mese e non superiore a 18 mesi.

LOCAZIONE ABITATIVA PER STUDENTI UNIVERSITARI

Questa tipologia di contratto prevede una durata dai 6 ai 36 mesi e può essere sottoscritta sia dal singolo studente sia da gruppi di studenti universitari fuori sede o dalle aziende per il diritto allo studio. Può essere stipulato solo nei comuni sede di università o di università distaccate.

CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

- riduzione IRPEF del 30%, del reddito imponibile derivante dalla proprietà affittata. Il corrispettivo annuo per determinare la base imponibile per l'applicazione dell'imposta proporzionale di registro, e quindi del 70%. (Art. 8, Legge 9 dicembre 1998, n. 431);
- se si è optato per la cedolare secca, l'aliquota della cedolare calcolata sul canone fino al 2019 pattuito dalle parti è ridotta al 10% (di norma è il 15%). Questa opzione sostituisce le imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione, e le imposte di registro e di bollo sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto di locazione;
- per i locatori che stipulano un contratto concordato a titolo di abitazione principale, ad un inquilino che prenderà la residenza anagrafica, l'imposta per I.m.u. e Ta.s.i. è calcolata applicando l'aliquota stabilita dal comune, con una riduzione del 25%.

CONTRATTI DI LOCAZIONE BREVE A USO TURISTICO

Questa tipologia di contratto prevede una durata non superiore a 30 giorni, per la quale non è necessaria la registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate.

PRESIDIUM

Associazione per la Tutela dei Consumatori e Utenti

SERVIZI OFFERTI

**NUOVO
SERVIZIO**

Recesso contratti;

Disdetta contratti firmati **fuori dai locali commerciali;**

Disdetta contratti di **multiproprietà, contratti online;**

Verifica contratti e **clausole vessatorie;**

Richiesta per danni subiti da soggetti pubblici e privati;

VIAGGI, richiesta risarcimento danni da **“VACANZA ROVINATA”;**

VOLI AEREI, richieste **indennizzi per ritardi e annullamento voli**

Contenziosi per acquisto di elettrodomestici, auto, lavori di manutenzione.ecc.;

Assistenza contenziosi con **BANCHE, ASSICURAZIONI, FINANZIARIE;**

Assistenza contenziosi servizi: **GAS, ACQUA, ENERGIA ELETTRICA;**

Assistenza contenziosi: **Telefonia Fissa e Mobile, Emittenze Televisive;**

Assistenza conciliazione presso il **CORECOM e Camera Di Commercio;**

Assistenza per conciliazione stragiudiziali presso il **GIUDICE DI PACE;**

Ricorsi al **Garante per pubblicità ingannevole** e per la privacy;

Tutela risarcimento danni da infortuni: **stradali, sul lavoro, domestico;**

Risarcimento danni da **MALASANITA'.**

informazioni – contatti - prenotazioni

Dal lunedì al venerdì orario continuato **8.30 – 18.00** | sabato dalle **8.30 – 12.30**

Tel 051.0543777

consumatori@tempimoderni.eu - info@casabase.info - caf@muse-coop.it

Centro Servizi TEMPI MODERNI | via Corazza 7/7 – 40128 Bologna

Servizio offerto agli associati – tessera € 30